

EN VENDA

CASTELLTERÇOL
(Barcelona)



**CONJUNT
DE 3 NAUS INDUSTRIALS**

totalment adaptades al negoci
de producció alimentària

Conjunt de 3 naus industrials en venda a Castellterçol, totalment adaptades al negoci de producció alimentària.

Hi ha una nau principal de 3.347 m² construïts, completament preparada amb línies de producció, càmeres de fred per emmagatzemar i molls de càrrega. Disposa de 2.632 m² en planta baixa i al primer pis trobem 715 m² d'oficines, vestuaris i magatzem de manteniment amb departaments diferenciats, amb accés a la zona de producció.

Annexes a la nau principal trobem dues naus més petites, comunicades amb la nau principal. Cada nau té 300 m² en planta baixa més 77 m² d'altell i pati de 50 m² que, sumats a la nau principal, fa un total de 4.197 m².

El motiu de la venda és perquè el negoci que s'hi ha desenvolupat des de fa molts anys ha hagut de buscar una nova ubicació més gran a causa del creixement de l'empresa.

Disposen de totes les instal·lacions que una nau de producció alimentària necessita:

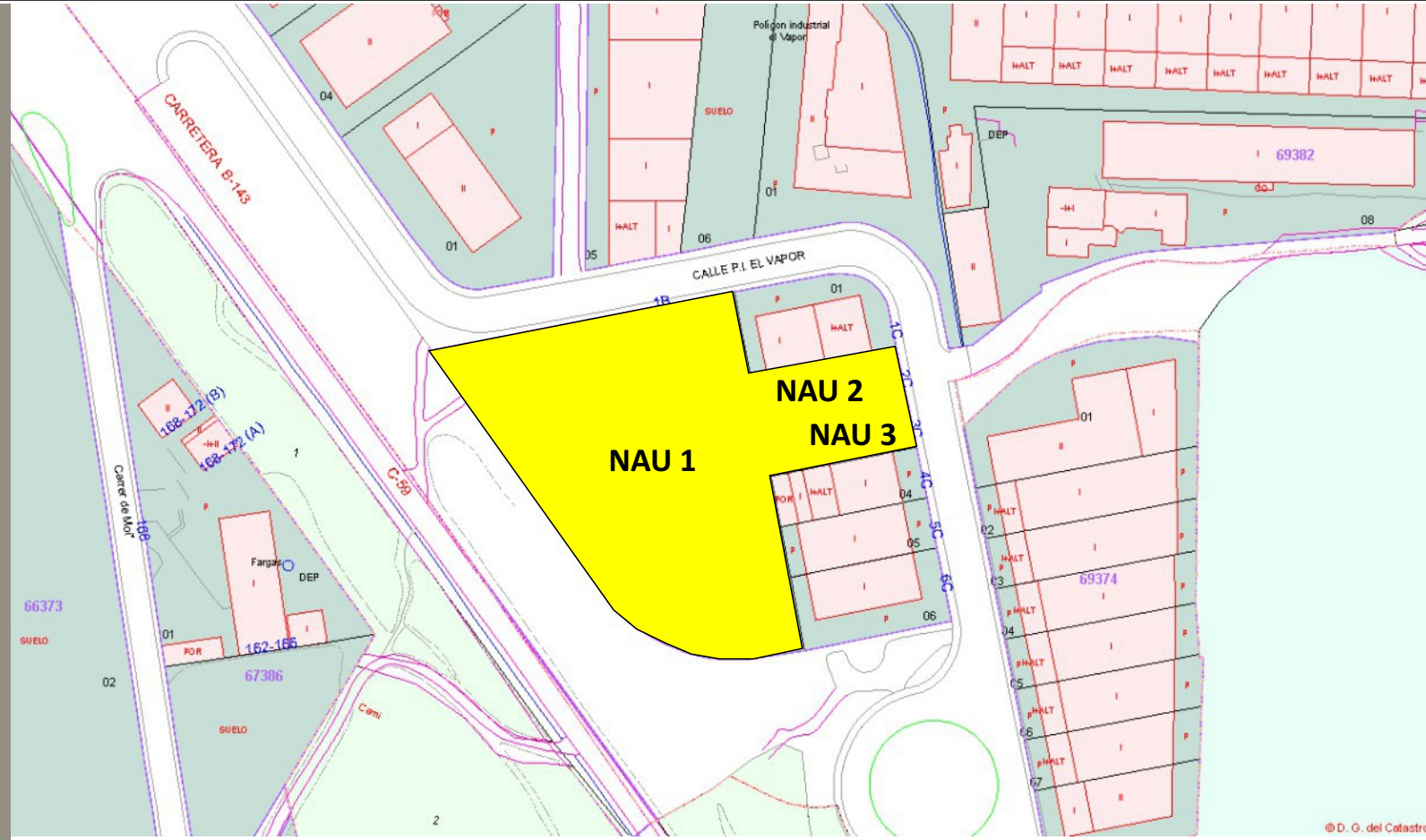
- Gas natural de xarxa
- Fred industrial
- Trafo de mitja tensió
- Depuradora
- Panell sanitaris
- Congelador
- Abatidors estàtics
- Calderes de vapor

Possibilitat d'incloure algun dels actuals equipaments:

Equip de neteja, carros, dipòsits aigua i algun altre.

Conjunt de 3 naus industrials totalment adaptades al negoci de producció alimentària

Les naus estan situades al Polígon Industrial el Vapor del municipi de Castellterçol (Barcelona).
A tocar de la carretera C-59, a uns 40 Km de la ciutat de Barcelona



Conjunt de 3 naus industrials totalment adaptades al negoci de producció alimentària



Entrada principal



Façana nau principal



Façana oficines



Façana naus annexes

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Molls de càrrega nau principal



Moll càrrega nau annexa



Molls de càrrega nau principal darrera



Façana posterior nau principal amb dipòsit aigua 27.000L

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



E.T. (2) per tot conjunt



Estació Depuradora

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Instal·lacions i centrals detecció incendis



Central elèctrica nau principal



Instal·lacions comunic. naus



Instal·lacions

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Central frigorífica amoniac naus annexes



Central frigorífica amoniac nau principal



Congelador per emmagatzemar producte



Zona descalcificadors + caldera gas nat ACS



Zona descalcificadors + acumulador ACS 2.000L



Central frigorífica per sales - gas freon

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Pati darrera, dipòsits gas inert (envasar)



Sala calderes oli tèrmic



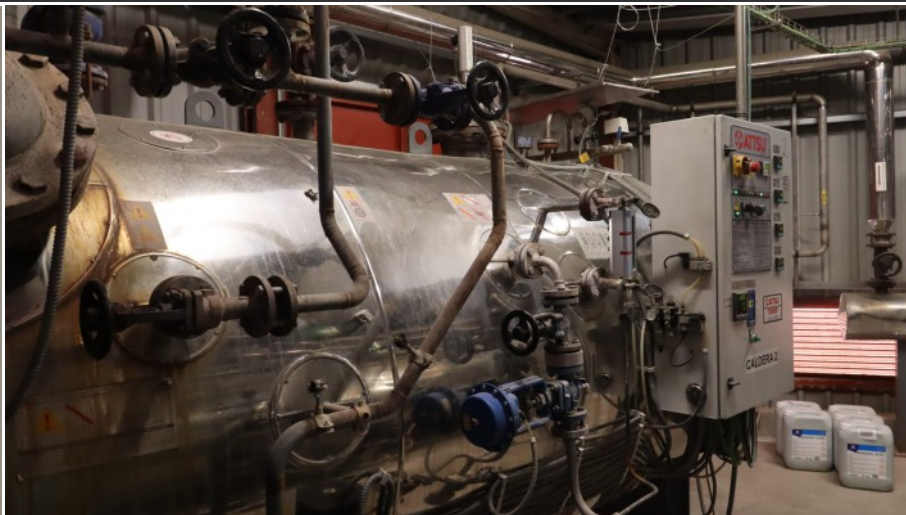
Sala calderes oli tèrmic



Sala calderes producció vapor

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Sala calderes producció vapor



Sostre nau principal



Sostre nau principal



Taller i magatzem per manteniment

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



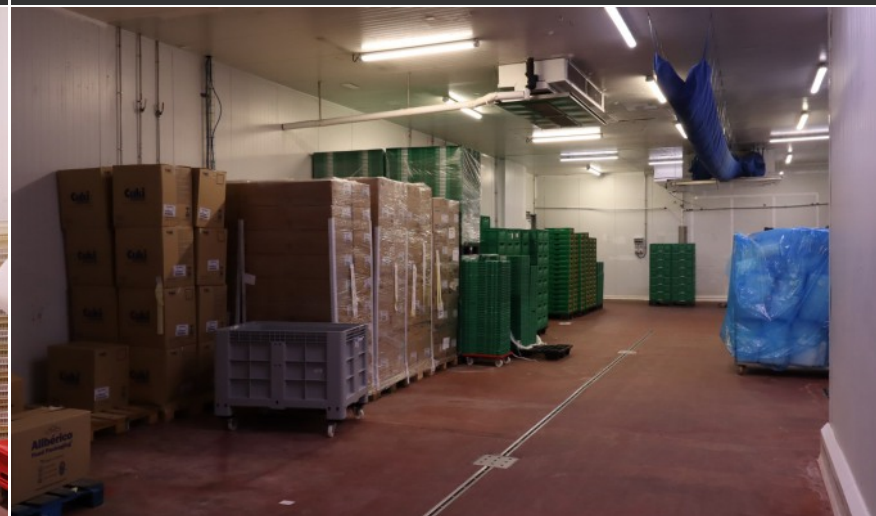
Entrada planta producció



Producció: zona netaja carros



Producció: zona netaja carros



Producció: sales

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Producció: sales



Producció: sala amb 1 línia



Producció: sala cuina



Producció: muntacàrregues unió naus

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Oficines: recepció



Oficines: passadissos despatxos



Oficines: sala reunions



Oficines: despatx mostra

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



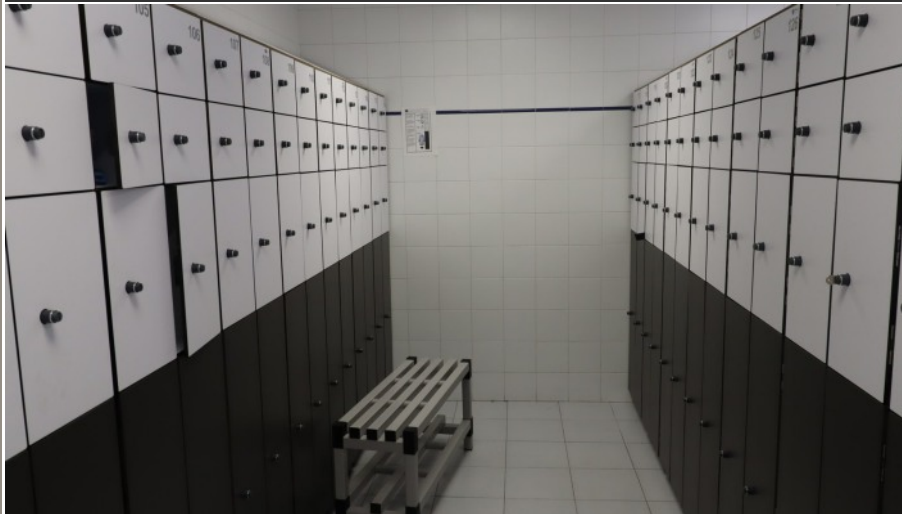
Oficines: banys



Oficines: vestuaris serveis

**CONJUNT
DE 3 NAUS
INDUSTRIALS**

totalment
adaptades
al negoci de
producció
alimentària



Oficines: vestuaris



Oficines: vestuaris

Per a més informació i visites:

Av. de la Vila 20 · 08180 MOIÀ

639783296 - 646853559

fincat@fincat.cat

aicat 4188

